

40 JAAR



VERLEDEN

Bossen tijdens de Middeleeuwen
Meren na veenontginning

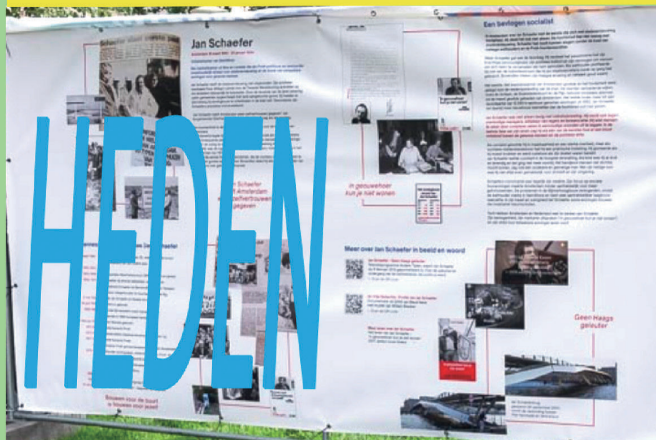
Het jaar 2025 is voor Gein3Dorp een bijzonder jaar: 40 jaar geleden werd de buurt opgeleverd. In deze speciale bewaar-editie blikken we terug en vooruit in vier delen:
Verleden, het landschap voordat bebouwing plaatsvond
Ontstaan, de bouwperiode eind tachtiger jaren
Heden, de huidige tijd
Toekomst, de komende jaren

ONTSTAAN

Van Olympisch Dorp
naar Gein3Dorp



HEDEN



TOEKOMST



GEIN3DORP

VER LEDEN

*Bossen tijdens de Middeleeuwen
Meren na veenontginning*

Het jaar 2025 is voor Gein3Dorp een bijzonder jaar: 40 jaar geleden werd de buurt opgeleverd. In deze speciale bewaar-editie blikken we terug en vooruit in vier delen:

Verleden, het landschap voordat bebouwing plaatsvond

Ontstaan, de bouwperiode eind tachtiger jaren

Heden, de huidige tijd

Toekomst, de komende jaren

Middeleeuwen

In de middeleeuwen was ons woongebied deel van een groot bosgebied, het Reyghersbosch. Dit bosgebied verdween geleidelijk in de late Middeleeuwen door veenontginning. Hierdoor ontstonden meren die later werden drooggemalen.

Polder Gein en Gaasp, Driemond

Zo werd het Bijlmermeer (4,2 meter diep) in de zeventiende eeuw drooggelegd. Een kaart uit 1901 laat zien dat het hele gebied tussen het toenmalige Merwedekanaal en de Amstel uit polders bestond. De huidige wijken Gein, Nellestein en ten dele Reigersbos liggen in de polder Gein en Gaasp.

Weesperkarspel ontstond als Middeleeuwse landgemeente bij de stad Weesp (afgeleid van Wisapa ofwel weidebeek, Karspel staat voor kerkdorp of parochie). In 1817 werd Weesperkarspel een zelfstandige gemeente, waaraan in 1846 de gemeente Bijlmermeer werd toegevoegd. Zo ontstond de grootste gemeente van Nederland (van Duivendrecht tot Naarden). Er waren zó weinig inwoners dat het gemeentehuis van Weesperkarspel in Weesp stond (Hoogstraat 24).

Driemond

In Driemond stond tot 1915 een aardappelmeelfabriek en de pluimvee- en vogelvoerfabriek van P. Sluis (van 1916 tot 1980). Oorspronkelijk was Driemond een buurtschap binnen de gemeente Weesperkarspel met de naam De Geinbrug.

In 1961 werd het een dorp met de naam Driemond, plek waar drie riviertjes samenkomen: het Gein, de Gaasp en het Smal Weesp. De naam Driemond bestond al als buitenplaats aan het Gein.

Bijlmerkwestie

Amsterdam wilde in de jaren 50 een groot deel van Weesperkarspel overnemen om Zuidoost te bouwen. De gebiedsrijd werd een zaak van de Tweede Kamer. Na een tien uur durend debat op 27 oktober 1964, bekend als de Bijlmerkwestie, werd besloten het grootste deel aan de gemeente Amsterdam toe te wijzen. In 1963 was Amsterdam trouwens alvast begonnen met het opspuiten van het Bijlmermeer met zand uit de Vinkeveense Plassen.

Op 1 augustus 1966 werd de gemeente Weesperkarspel opgeheven en op 13 december 1966 begon de bouw van de Bijlmermeer.

ONT STAAN

Van Olympisch Dorp
naar Gein3Dorp



Ed van Thijn met een Olympische bril (1986).

Geen Olympisch Dorp

Amsterdam stelde zich in 1986 kandidaat voor de Olympische Spelen van 1992. Een bidboek werd opgesteld vanuit de visie 'Compacte Spelen': sportlocaties, Olympisch Dorp en perscentrum binnen een straal van een paar kilometer. Het liep echter uit op een fiasco; de Spelen gingen naar Barcelona.

In 1984 werd door Saar Boerlage het 'Komitee Olympische Spelen Nee' opgericht: de burgers waren niet geraadpleegd en het geld moest aan woningbouw worden besteed. Het Komitee nam contact op met de buitenlandse olympische organisaties en gaf foto's van krakersrellen en drugsgebruik in Amsterdam aan IOC-leden. In die tijd voerden andere groeperingen bomaanslagen in Amsterdam uit en de burgemeester liet politiemensen infiltreren in het Komitee. Uiteindelijk bleek de aanpak van het Komitee bijzonder effectief te zijn: al in de eerste stemronde viel Amsterdam af.

Andere tijden over het fiasco van de Olympische Spelen in Amsterdam:
<https://anderetijden.nl/aflevering/296/De-vlam-in-Amsterdam?>

Jan Schaefer

Jan Schaefer, wethouder Wonen en Werken, had in 1980 het plan opgevat om de Olympische Spelen naar Amsterdam te halen. Burgemeester Joop van Tijn vond dat een goed idee, maar in Amsterdam moesten ook woningen worden gebouwd (tijd van de krakersrellen).

Jan Schaefer ging buiten de ambtelijke procedures om naar Van Tijn en stelde voor om aannemers en vastgoedmensen een Olympisch dorp te laten bouwen voor de sporters en die woningen daarna te verkopen aan inwoners van Amsterdam. Een goed idee vond Van Tijn. Jan Schaefer daagde aannemers en vastgoedbedrijven uit om ontwerpen te maken voor woningen tegen de laagste stichtingskosten. Zo ontstonden vernieuwende en gevarieerde ontwerpen voor een betaalbare nieuwbouwwijk.

Amsterdam viel echter bij de eerste ronde af als stad voor de Olympische Spelen tot teleurstelling van onder meer de bouwers.

Proefproject Gein3

Jan Schaefer bedacht het plan om de ontwerpen alsnog te realiseren als proefproject in de polder Gein en Gaasp aan het eind van metrolijn Gein. Gein1 en 2 waren al in ontwikkeling. Zo ontstond Gein3, door de bouwers en bewoners met een kwinkslag Gein3Dorp genoemd.

Gouden tip

Jan Schaefer had de week voorafgaand aan de informatiepresentatie in de Beurs van Berlage geëxamineerd bij de bakkersopleiding op de school van Hans Winkel. Jan tipte Hans: om negen uur gaat de deur van de Beurs van Berlage open, neem je vrouw mee en het enige wat je moet doen is zeggen 'Ik wil een optie'. Voor de deur stonden voornamelijk ambtenaren van de gemeente te dringen. Die wisten precies waar ze naar toe moesten lopen. Hans riep alleen 'Heb je een optieformulier?'. Nee, dat hadden ze niet. Er lagen wel blanco A-viertjes en dat werd het optieformulier.

Hans en zijn vrouw kregen twee opties, aan het begin van de wijk en verderop. Uiteindelijk zijn ze ingeloot bij een van de woningen van de tweede optie.

Bij de makelaar kwam iemand naar hun toe die zei 'Ik heb gehoord dat u nog een andere optie heeft. Ik bied u 25.000 gulden'. Hans was destijds principieel en hij zei 'Ja, je bent gek. Dat kan toch niet?' Hij heeft nog steeds vraagtekens bij deze gebeurtenis op het makelaarskantoor!

Dat de woningen van onze buurt waren bedoeld als Olympisch dorp is voor veel bewoners, zeker nieuwe bewoners, onbekend. Velen zullen ook nauwelijks weten wie Jan Schaefer was. Dat is bij deze rechtgezet.



Jeannetta - Jan Schaefer, pastelskulptuur

Basisschool Het Gein

Hans Winkel, werkzaam in het beroepsonderwijs, bracht zijn oudste zontje Hylke naar De Vijzelmolen. Deze basisschool maakte een chaotische indruk op hem. Zo ontstond de gedachte om een basisschool in Gein3 te realiseren. Er stond ook een aangewezen basisschoolplek in de aankoopfolder. Met dat idee ging hij met andere buurtbewoners langs de woningen in de 1e fase Gein3 om handtekeningen te verzamelen. Zo belde hij ook aan bij stadsdeelwethouder Onderwijs Chas Warning, die een basisschool in Gein3 een goed voorstel vond en ondertekende, net als 600 bewoners van Gein3.

Stichting Basisschool Het Gein

Anneke Reinders, Rita Romein en Hans Winkel richtten de Stichting Basisschool Het Gein op: een eigen basisschool, want dat was de kopers voorgespiegeld toen die een woning in Gein3Dorp kochten!

Die lijst met handtekeningen betekende de start van een lang politiek verhaal met talloze gesprekken met politici van Zuidoost, brieven schrijven, commissievergaderingen van de deelraad, inspraak, afwijzingen.

Uiteindelijk kwam er een bepalende bijeenkomst van de deelraadcommissie waarbij ook de stadsdeelburgermeester Jaap Ruijters aanwezig was, want het betrof een heikel punt. De PvdA van Zuidoost was tegen een lokale basisschool in Gein3, omdat het strijdig was met de visie van schooleilanden op wijkniveau.

Laatste woord

Dan krijgt Hans Winkel het laatste woord.

Piet Kranenburg, zijn steun en toeverlaat van de VBS (vereniging van algemeen bijzondere scholen), coachte Hans en had gezegd: 'Jij hebt die handtekeningenlijst toch waarop Chas Warning (portefeuillehouder onderwijs Zuidoost) zijn handtekening heeft gezet; dat is het laatste wat je kunt uitspelen in de commissievergadering'.

Er komt een tweede ronde, dan een derde met vragen en een vierde ronde gevolgd door een hoofdelijke stemming: Wie is voor en wie is tegen?

En toen kon ik zeggen 'Meneer Warning, ik heb hier een formulier waar toch heel duidelijk uw naam onder staat. Dat u uw kind graag naar de Gein3-school wilt laten gaan.'

Dat was, mede door de politieke 'draai' van PvdA-stadsdeelraadslid Henry Dors, die ook lid van de Eerste Kamerfractie PvdA was, het doorslaggevende moment. Zo is ons schooltje ontstaan. Fantastisch!

Tent

De basisschool is gestart in een tent; de deelraad was namelijk 'vergeten' om tijdig een noodlokaal neer te zetten. Uiteraard is het lesprogramma aangepast. Probeer maar eens rustig te werken met 100 kinderen in een tent!

De week erna kwam het noodgebouw met 4 klaslokalen er alsnog en wat later werd de eerste paal geslagen voor basisschool Het Gein. Op 11 mei 1990 werd de school geopend.



Gein3Dorper

Marja Keijzer

In 2004 ben ik in de redactie gekomen. In het begin was het best moeilijk. De verhalen die ik kreeg waren soms veel te lang en ik was nog niet erg bedreven met de computer. Zo heb ik een verhaal van iemand uit de buurt teruggestuurd waarop ik allerlei aanpassingen terugkreeg. Die aanpassingen had ik verwerkt maar het stuk helaas niet opgeslagen. Het artikel is toen in de verkeerde versie verschenen in de Gein3Dorper. Gevolg: de auteur was hartstikke kwaad en dreigde met een advocaat.

Samenwerking

In 2007 heb ik het opmaken van de Gein3Dorper overgenomen van Lindy van Dijk. Ik heb het met veel plezier tot 2017 gedaan, de laatste jaren samen met Minke Wiggerink en Dirck van Gent. Ik vond het redactiewerk leuk, maar soms was het erg zeuren om de kopij op tijd binnen te krijgen.

Op een gegeven moment moest het blad in een veelvoud van vier bladzijden worden gedrukt. Dan had je te veel of te weinig kopij en dat was een heel gepuzzel.

De jeugd probeerden we erbij te halen door de vriendengroep van mijn puberzoon Jos in te schakelen; bijv. de 'Ginna Kruiswoordpuzzel' van Sander en Karlijn, de wekelijkse strip van o.a. Tim Fransen en natuurlijk elk jaar uitgebreide aandacht voor Gaasperpleasure.

Daarnaast waren er vaste rubrieken zoals de recepten van Ivo Schellen, de bioscooppladder van de 50+ bios, De tuin van o.a. gemaakt door Gerritje Nuisker, elk Kerstnummer een zelfgemaakte puzzel door Wim van der Poel en elk voorjaar de stukken voor de jaarvergadering van de Vereniging. De Gein3Dorper wordt nu in kleur uitgebracht en dat maakt het buurtblad nog mooier.



Strip van Tim in het voorjaarsnummer van 2005

Groen in Gein - Dirck van Gendt

Vereniging Gaasperdam Groen

De vereniging is ontstaan als reactie op het plan Structuurvisie 2040 van Maarten van Poelgeest om uitbreiding van het aantal woningen te realiseren door woningen te bouwen op open stukken en stukjes groen in de stad. Verdichten noemden ze dat. Pleinen en groenplekjes werden bekeken of daar ook woningen konden worden gebouwd. Ook de zuidoever van de Gaasperplas viel daaronder; groen dat voor Gein3 en omliggende wijken van groot belang is.

Demonstrateurs

Ik was als lid van het bestuur Vereniging Gein3Dorp contactpersoon naar en lid van Gaasperdam Groen. Voortrekkers waren destijds o.a. Rob Noij, Hetty Litjens, Winnie Meijer en Fred Vogelenzang. Als 'demonstrateurs' van het eerste uur stonden Winnie en Fred altijd op de bres voor behoud van groen, natuur en milieu. Samen met bewoners uit Maldenhof en andere wijken zijn er bijeenkomsten gehouden. Ook zijn rondleidingen en excursies georganiseerd bij de Gaasperplas en De Riethof.

Zo is er een rondleiding gegeven aan Emile Jaensch, een van de wethouders van Zuidoost

Door deze acties leerde ik veel over het groen in onze omgeving en ontmoette ik allerlei mensen, zoals natuurgidsen en andere natuurbeschermers uit de wijken om ons heen. In de Gein3Dorper zijn daarover artikelen geschreven. Soms ging dat ver: te grote lappen tekst, correcties en toevoegingen, maar ook leuk en leerzaam.

Zienswijze

Vanuit de Vereniging Gaasperdam Groen becommentarieerden we met het bestuur van Vereniging Gein3dorp het plan 2040 van Maarten van Poelgeest met heren der woontorens op 'lege' plekken en aan elkaar geplakte stukjes groen.

Dit heeft geleid tot het indienen van een zienswijze via Gaasperdam Groen tegen het plan van de verdichtingsbouw ten koste van groen.

Nog geen stoepen in de wijk, maar wel een groots opleveringsfeest

Hij kan het lachen niet onderdrukken als André Neering zijn avonturen vertelt bij het organiseren van het opleveringsfeest van Gein3Dorp.

“Ik zat samen met Jan van Ulendorp (MKB) en Jan van der Neut (penningmeester) aan het stuur van de organisatie. We werkten met een aantal commissies. Er was een horecagroep, de ontmoetingsgroep, de loterijgroep en nog zo wat groepen.

Alle aannemers die Gein3Dorp bouwden betaalden mee. Uiteindelijk hadden we 60.000 gulden bij elkaar geschaapt. Het feest kon beginnen”, aldus de vrolijke André. Terwijl de trottoirs in de wijk nog ontbraken moest de oplevering toch al groots worden gevierd.



Ons-kent-ons

Gein3Dorp was toe aan het vieren van de oplevering van de nieuwe wijk. Men kocht de woning ‘van papier’; nu waren het fysieke woningen. Bij de meeste typen woningen verenigden de toekomstige bewoners zich in eigenarenverenigingen.

Dikwijls viel hier en daar nog het nodige te herontwerpen of te verbeteren naar wensen van die nieuwe eigenaren. Zij werden daar zelf bij betrokken. Veel van de nieuwbakken woningbezitters kenden elkaar dus al. En dat ons-kent-ons schiep een goed klimaat voor een knalfeest.

Nico Haak en een doedelzak

Maar dan moest het opleveringsfeest wel eerst van de grond worden getild. André kende de bouwwereld en Jan was zeer goed bekend met de horeca. Nadat de aannemers in de buidel tastten, wisten de organisatoren nog eens een gelijk bedrag los te peuteren. Dat lukte. Wat wonderwel ook lukte is de aanleg van de ontbrekende stoepen in de wijk omdat André een wijkgenoot ontmoette die directeur bleek te zijn van Openbare Werken.

Er kwam een grote tent waarin allerhande ambachten werden gepresenteerd, waar men een drankje kon doen en waar je kon winkelen bij marktkramen. Hans Winkel gaf leiding aan de werkgroep Horeca en zijn leerlingen deden de bediening in officiële horecakleding; heel professioneel. Alle aannemers en de wethouder waren aanwezig. Het feest was compleet door optreden van zanger Nico Haak en een doedelzakspeler.

Loterij

O ja, we organiseerden tevens een loterij met echt mooie prijzen. Hoeveel loten er zijn verkocht weten we niet. We hadden de verkoop uitbesteed aan iemand die geen verstand had van loterijen. Uiteindelijk kon de notaris de prijzen uitreiken en kwam het allemaal toch nog goed.

Het opleveringsfeest van Gein3Dorp duurde enige dagen en was een doorslaand succes.



Vrouwenkoor 'Zingen in Gein'

We bestaan sinds 1993 en ik ben de enige die vanaf de oprichting in het koor meezingt... en lacht”. Aan het woord is Miriam May. Het begon als een vierstemmig gemengd koor. Na herhaaldelijk adverteren lukte het niet om mannen voor het koor te interesseren. “Ja, er meldde zich één man, die graag wilde meezingen. We besloten daarom nog één wervingspoging te wagen. Helaas zonder succes. Dus zijn we doorgegaan als driestemmig vrouwenkoor: Vrouwenkoor Zingen In Gein”, zegt Miriam. Het koor wordt vanaf het prille begin geleid door de enthousiaste en veelzijdige dirigente Harriët Wams.

In Monnikendam en Paradiso

Natuurlijk verlaten mensen het koor om werk of andere redenen, maar er komen ook weer vrouwen bij. Het koor kent een breed repertoire van renaissance, dus serieuze klassieke muziek, naar wereldmuziek en pop.

De vrouwen treden ook regelmatig op. Miriam: “Soms doen we een projectje en we zingen jaarlijks op de Korendag in Monnikendam. Ook in Paradiso zongen we mee in de Korendag, maar dat vinden we toch wat minder. Ook worden we zo nu en dan gevraagd om in een verpleeghuis te zingen of bij een nieuwjaarsreceptie en natuurlijk bij de Open Dag van muziekschool “Muziek op Maat”.

Slimmer worden

“Zingen is leuk en vooral ook gezond. Volgens de laatste wetenschap word je er zelfs slimmer van. En vooral kinderen moeten op muzikles en voor zingen ben je nooit te oud, dus kom eens meezingen... en natuurlijk meelachen”, betoogt Miriam.

[Vrouwenkoor Zingen In Gein repeteert elke maandag van 20.00 – 22.00 uur in basisschool Het Gein.](#)

De Slak

De Slak kwam er vanwege een kunstregeling behorend bij openbare bouwprojecten vertelt André Neering. Er was 50.000 gulden beschikbaar en kunstenaar Marcus van Hoorn won de opdracht voor het realiseren van de Slak, een kunstobject én speelhuis voor kinderen. De realisatie ging niet zonder slag of stoot. Er waren aannemers die het konden maken met betonspuittechniek, maar dat zou duurder worden. Er moest 15.000 gulden bij worden gezocht. Uiteindelijk heeft betonleverancier BMX het beton geleverd, maar toen moest het nog door een aannemer worden gemaakt. Uiteindelijk lukte dat, maar er moest nog worden bepaald waar het kon worden geplaatst. De initiatiefnemers liepen rondjes door Gein3 op zoek naar een geschikte plek en op een gegeven moment was die plek gevonden.



Maar sommige omwonenden waren tegen: geen kinderspeelplaats hier! Er zijn altijd mensen voor en tegen als het gaat om de openbare ruimte; dat speelt nu ook bij de inrichting van het speelveld.

Uiteindelijk is samen met het bestuur van de Vereniging Gein3Dorp een plek bepaald: hier gaan we het doen. Dat moest wel binnen 24 uur gebeuren, want er is een oude regel vanuit de Veenkoloniën dat een huis (destijds een plaggenhut) mag blijven staan als het binnen 24 uur is gebouwd met een dak erop en een schoorsteen. En volgens die regel is de Slak op de huidige plek gekomen.

Hans en Miriam

Wij waren laatst in museum Kranenburgh in Bergen aan Zee. 'Dat is een werkstuk van Marcus van Hoorn, de kunstenaar die de Slak heeft ontworpen', zeiden we tegen elkaar. Ik raakte aan de praat met een dame naast ons over het object waar we samen naar keken.

Iets liet mij zeggen dat het me aan de beeldend kunstenaar Marcus van Hoorn deed denken en ze zegt 'Ben jij Hans Winkel?'. Zij bleek de partner van Marcus van Hoorn te zijn en ook kunstenares. Het werkstuk was van haar hand, maar de stijl was duidelijk beïnvloed door het werk van Marcus. Ik speelde destijds de rol van projectbegeleider namens de Vereniging Gein3dorp en de Kunstraad Amsterdam. Ik kwam bij Marcus en zijn partner Sies Vrasdonk thuis in Bergen om invulling te geven aan het thema "kindvriendelijk speelobject met een reflectie op het ontstaan van Gein3Dorp".

We vonden het idee "Slak" erg inspirerend!

Naschoolse opvang NSO

In basisschool Het Gein was een peuterspeelzaal: Het Opstapje. Na verloop van tijd ontstond er bij ouders behoefte aan naschoolse opvang (NSO).

Kinderopvang door vrouwen uit de buurt

Een van de moeders, Margreet Winnubst, is met de opvang begonnen in de ruimte van de peuterspeelzaal. Dit heeft een aantal jaren geduurd, waarbij de NSO gaandeweg meer aanvragen en kinderen kreeg. Na enige tijd stopte Margreet ermee en namen vier anderen het over, elk met een eigen taak: financiën, personeel, contacten naar buiten toe, uitjes, contact met kinderen. Miriam May voerde de taak personeel uit: het regelen van de aanwezigheid van kinderleidsters, met name bij ziekmeldingen. Dat betekende vervanging zoeken wanneer een leidster zich 's avonds ziek meldde. Aan de hand van een lijst telefoonnummers belde Miriam invallers. Er waren nog geen mobieltjes, alleen vaste nummers.

Het onderlinge contact was goed en regelmatig werd overlegd: hoe gaat het met de kinderen, wat melden de ouders, gaat de lijst goed, wie pakt welk probleem op? Soms zei een kinderleidster 'Ik ga iets anders doen'.

De NSO werkte met een pedagogisch beleid; als we er niet uitkwamen kon telefonisch advies bij een deskundige worden verkregen: hoe zou jij het oplossen? Dat werkte goed.

Belangrijk was de verbinding tussen voorschool, peutersopvang, basisschool en naschoolse kinderopvang. Daartoe werd een directe verbinding tussen de NSO en basisschool Het Gein gemaakt in de vorm van één betaalde kracht in dienst van de school. Het werk voor de NSO was vrijwilligerswerk en de inzet gebeurde in de vrije tijd.

Steeds drukker

Er zijn in totaal 220 kinderen in de naschoolse opvang geweest gedurende 2 jaar: druk maar ook heel leuk en leerzaam, want je komt van alles tegen. Het toenemend aantal kinderen gaf echter te veel stress. Daarom werd de opvang overgedragen aan een koepelorganisatie voor naschoolse opvang, basisschool De Knotwilg, die over voldoende ruimte beschikte.

Tot slot. We hadden een droom: een kinderhotel met 24-uurs opvang voor 7 dagen in de week. Dat is er op een andere manier toch van gekomen. Soms komen dromen uit.



Geen woningbouw zuidoever Gaasperplas

In verzet

Rond 1990 kwamen bewoners van Gein3Dorp in verzet tegen dreigende woningbouw aan de zuidoever van de Gaasperplas. Ter hoogte van Gein1 en Gein3 zouden aan de Gaasperplas flats moeten komen en laagbouw.

Onmiddellijk vormden de bewoners een werkgroep die het verzet daartegen moest gaan leiden. "Ook hier bleek de wijk en haar vereniging strijdbaar en vasthoudend. Die woningen komen niet op die plek", zo vertelt toenmalig bewoner Gin Sanches over de actie.

Ecologische hoofdstructuur

Een groot deel van de wijkbewoners bleek inderdaad tegen de woningbouwplannen. De werkgroep verzamelde argumenten die de dreigende woningbouw zou kunnen tegenhouden.

Gin: "Na rijp beraad werd besloten geen bestemmingsplannen aan te vechten, maar vóór het instandhouden van de natuurwaarde van het gebied te knokken". Hij vervolgt: "Het was de Ecologische Hoofdstructuur, het huidige Natuurnetwerk Nederland (NNN), van waaruit zelfs Brussels beleid bouwen niet toeliet. Ook zette ook de behoefte aan recreatie in het Gaasperplasgebied onze argumenten kracht bij".

Lobby

De werkgroep ontwikkelde zich tot een strategisch sterk team. De samenstelling was ideaal.

"We hadden 'groene' mensen in ons midden die alles wisten van flora en fauna, mensen die zaken tot in de bodem uitzochten, goede lobbyisten die contacten hadden in de Amsterdamse politiek en iemand als Gery Moens, die het lijntje was naar de Vereniging Gein3dorp en alle uitzoekwerk zorgvuldig documenteerde.

Uiteindelijk kregen we het voor elkaar dat de plannen werden opgeschort", aldus Gin. Enige jaren later kwam de overheid opnieuw met bouwplannen. De aanleg van IJburg heeft een rol gespeeld bij het feit dat onze Zuidoever nog steeds groen is.

Gin: "Voorzitter van de werkgroep, Maarten Vlijmincx, en ik maken nog regelmatig het grapje dat we tegen woningbouw zijn op de Zuidoever, maar.... als er woningen aan de plas worden gebouwd, zijn wij de eersten die er gaan wonen. Maar dat zeggen we natuurlijk nooit hardop."



Ook 40 jaar wijkblad de Gein3Dorper

De Gein3Dorper bestaat 40 jaar

Ineke van Beveren vertelt over het ontstaan van het blad aan de hand van de allereerste uitgaven. In de jaren tachtig was er de Geinbode, het blad voor heel Gein, maar dit blad kwam onregelmatig uit. Gein3 is de laatst gebouwde buurt van Gein, maar bij oplevering ontbraken bestrating, straatnaamborden, telefoonaansluiting, basisschool, sportvoorzieningen, kinderopvang. De bewoners wilden veel doen voor hun nieuwe buurt. Vanuit de behoefte aan onderlinge informatie en communicatie ontstond de Gein3Dorper, die in de eerste jaren wel 6 keer per jaar werd uitgebracht.

Eerste redactie

Marcelle van Gijn en Ineke van Beveren werkten bij een basisschool, maakten daar de schoolkrant en wilden als redactie ook een buurtkrant maken. Sophia typte de artikelen op stencils en regelde het drukken; Ineke zorgde voor het uitleggen van stapels bladzijden op lange tafels, het 'rapen' van de bladzijden en het nieten tot exemplaren. Vanuit de woningen van Marcelle en Ineke werden Gein3Dorpers verdeeld over bezorgers. Het aantal exemplaren steeg snel: van 350 (maart-april '86), naar 850 (september) en uiteindelijk 1250 exemplaren.

Vereniging Gein3Dorp

Een Voorlopige Wijkraad werd ingesteld en er waren huiseigenarenverenigingen per bouwmaatschappij ontstaan, maar vanwege het ontbreken van gemeenschappelijke voorzieningen was er behoefte om de belangenbehartiging te bundelen. Dat was de basis voor het oprichten van de vereniging Gein3dorp. Werkgroepen werden gevormd voor onder meer sport, kinderopvang en onderwijs.

Berichten uit de eerste, gestencilde edities:

- > Burgemeester Van Thijn fietste door Gein3 en constateerde dat de voorzieningen inderdaad bedrevend waren. Veel vrouwen waren in verwachting maar een telefoonaansluiting was er niet. Er werden vele brieven naar de PTT gestuurd en er is zelfs een TV-uitzending geweest. Er kwam een telefooncel en later telefoonaansluitingen.
- > De school De Meent werd voor een deel gebruikt voor het volwassenonderwijs. Er waren lokalen vrij en Gein(1-2-3-4) wilde lokalen en ruimte in De Meent gebruiken voor een buurthuis e.d. De directeur van het volwassenonderwijs vond het prima! De gemeente ging echter niet akkoord. De Meent werd 5 weken bezet. Er volgde een emotionele vergadering, waarbij de bezetting werd opgeheven en de gemeente toezegde werk te maken met de voorzieningen in Gein en zeker in Gein3!
- > De bewoners van de Willem Gertenbachstraat en Siebren van der Baanhof protesteerden tegen de bouw van 81 garageboxen in de groenstrook tegenover hun woningen. De garages stonden niet in het bestemmingsplan maar verschenen begin 1985 op tekeningen. De gemeente wilde kennelijk de bouwers

wat extra laten verdienen omdat wethouder Jan Schaefer lage stichtingskosten had bedongen! Er zijn 70 tot 80 bezwaarschriften door bewoners ingediend. De garageboxen zijn er niet gekomen.

- > Er is een grote protestactie gehouden tegen de hoogte van de eerste aanslag onroerend goedbelasting. De ruim 900 bezwaarschriften van eigenaren zijn gezamenlijk aangeboden. Ook deze actie had succes.

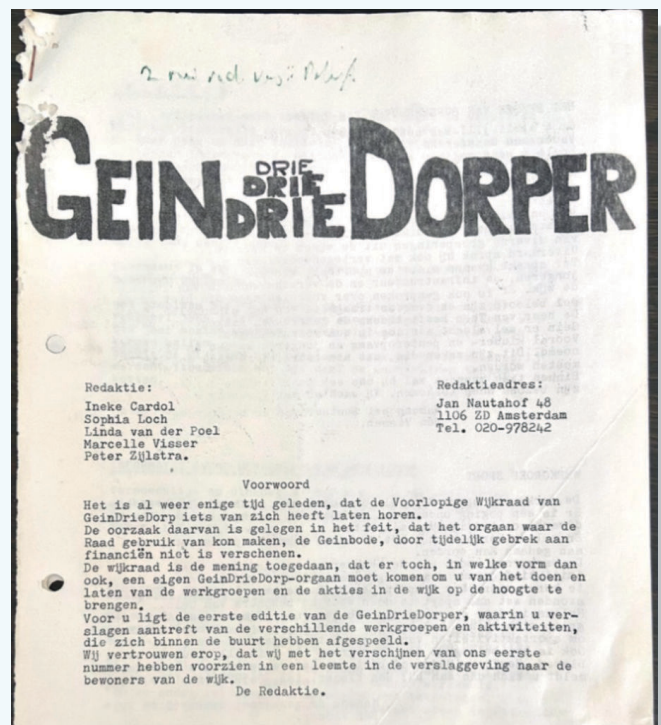
Inhoud en vormgeving

De inhoud en vormgeving van de Gein3Dorper werd met elke editie beter en professioneler.

Inhoudelijk gezien veranderde het blad van mededeling en oproepen naar rubrieken zoals nieuws van de Wijkraad en later de vereniging, activiteiten van de werkgroepen, onroerend goedzaken, sport, tuinrubriek, ingezonden stukken, kinderbladzijde. Ook is aandacht besteed aan de geschiedenis, zoals Weesperkarspel.

Qua vormgeving ontstond een omslagblad, maakte het stencilen plaats voor drukwerk, verschenen er tekeningen en illustraties en ook advertenties.

Tussen de redactie en het bestuur van de vereniging bestonden korte lijnen; zo was Wim van der Poel (voorzitter vereniging) aanwezig bij redactievergaderingen.





Viering 40 jaar Gein3Dorp op 27 september 2025

Zaterdag 27 september stond in Gein3Dorp niet alleen in het teken van Burendag, maar ook in teken van Jan Schaefer, Amsterdam 750 jaar en Gein3Dorp 40 jaar.

De kinderen van Jan Schaefer, de wethouder die Gein3Dorp initieerde, onthulden het verhaal van Jan Schaefer. Tanja Jadnanansing onthulde het Jan Schaeferplantsoen. Honderden aanwezigen genoten van de inzendingen van Heel Gein Bakt met koffie van de Bijentuin en van optredens, eetkramen en springkussens. In basisschool Gein won Farmaan Mohammad het schaaktoernooi om de Jan Schaefer Cup.



"In 2007 plaatste ik mijn eerste advertentie in de Gein3Dorper. Dat werkte: ik kon direct aan de slag in een straat op nummer 1. De burens zeiden: "Dat wil ik ook!". En zo ging ik naar nummer 3, 5 en 7 en heb ik bijna die hele straat gedaan! Alle jaren daarna leverde de advertentie in de Gein3Dorper werk op; ik heb daar dus veel profijt van gehad. Ook door mond-tot-mondreclame kreeg ik veel opdrachten.

Het is gemakkelijk om een schildersbedrijf op te zetten. Wat je nodig hebt zijn kwasten, trapje, ladder, vakwerk leveren en tevreden klanten. Een bedrijfsauto, gereedschappen of een website hoeft niet omdat mijn werkgebied Gein3 is, waar ik sinds begin jaren negentig woon."



Joop Schrijver
Dorpsschilder

"Leren als geen ander" (Remedial Teaching & bijles) heet het bedrijf van Els Zuidweg. Bijles betreft vaak rekenen/wiskunde, begrijpend lezen en soms spelling. Daartussen zitten soms dwarsverbanden, zeker bij kinderen met een andere thuistaal.

"Ik praat altijd eerst met het kind om erachter te komen waar het kind zelf tegenaan loopt. Ik wil het kind leren kennen en andersom is het belangrijk dat het kind mij leert kennen. Ook praat ik met de ouders en zo nodig heb ik contact met de school. Op die manier creëer je vertrouwen, ruimte en vrijheid. Op school werk ik meestal tweemaal per week met een klein groepje kinderen."



Els Zuidweg
Remedial Teaching

Desirée vindt Gein3Dorp een ideaal dorp: rustig, natuur om de hoek, vriendelijke en relaxte sfeer. Een sfeer die goed past bij de salon: alleen behandeling op afspraak zodat klanten nooit hoeven te wachten, persoonlijke aandacht krijgen met kwalitatief uitstekende haarverzorging en napraten in de woonkamer als dat zo uitkomt.

Eén ervaring was wel heel bijzonder en leuk om te vertellen. Ooit kreeg Desirée in de salon de vraag of zij "met iemand op papier zou willen trouwen". Zij schrok zich rot, want dat verwacht je niet. Heel bizar!



Desirée Homesalon

Rina woont sinds 2000 in Gein3 en is in 2005 begonnen met Rina's Pilates Studio: een gezondheidsstudio gericht op individuele behandeling van klachten als blessures, spierpijn, stress, hooikoorts, slaapproblemen, stoppen met roken en verslaving. De complete eerste verdieping van de woning is ingericht als therapie- en oefenruimte.

Een keer behandelde ik een vrouw die goed op de behandeling reageerde en de week daarop zou terugkomen. Zij belde op om af te zeggen: "De eerste behandeling heeft goed geholpen, maar ik heb daarvan geen pijn gehad." Dat kón dus niet goed zijn!



Rina's Pilates Studio

Amsterdam is na 40 jaar sterk veranderd, Gein3 eigenlijk niet

Inwoners

Het aantal inwoners in Amsterdam is fors gestegen van 826.658 (1-1-2013) tot 931.298 (1-1-2024), onder meer als gevolg van nieuwbouw en toevoeging van Weesp en Driemond.

In Gein3Dorp neemt het aantal inwoners in die periode juist geleidelijk af van 3.466 naar 3.200, waarbij nu wel een evenwicht lijkt te zijn ontstaan. Het beeld van 'drukker wordende stad' gaat niet op voor Gein3Dorp.

Vergrijzing

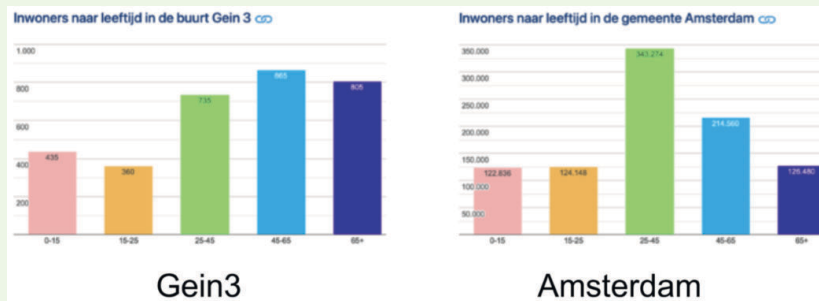
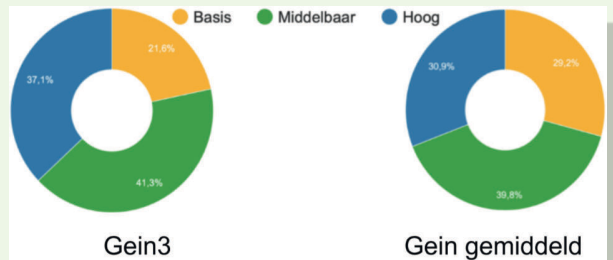
Het aantal woningen in Gein3 is gelijk gebleven op 1.260, maar het gemiddeld aantal inwoners per woning daalt. Uit de leeftijdsopbouw blijkt dat de meeste inwoners in de categorie 45 tot 65 jaar (lichtblauw) vallen, gevolgd door de groep 65+ (paars). Gein3Dorp is vergrijsd, in tegenstelling tot de stad Amsterdam, waar de meeste inwoners in de categorie 25 tot 45 jaar vallen.

Binnen de wijk Gein is Gein 3 het sterkst vergrijsd.

Toenemende ongelijkheid

Ongelijkheid uit zich onder meer door verschillen in inkomen, opleidingsniveau (kansenongelijkheid) en soort woning (huur of koop).

Het gemiddeld bruto jaarinkomen per inwoner in Amsterdam is € 38.600 in 2024 en in Gein3 is het € 34.200. Het gemiddeld jaarinkomen in Gein3 is aanzienlijk hoger dan in de andere Gein-buurtten: Gein2: € 22.900, Gein 1: € 25.000, Gein4: € 28.500.



Een andere verklaring van de inkomensverschillen tussen de Gein-buurtten is het verschil in opleidingsniveau. In Gein3Dorp vallen meer inwoners in de categorieën Hoog (blauw) en Middelbaar (groen) en dat vertaalt zich in gemiddeld hogere salarissen.

Samenstelling inwoners

Dat de samenstelling verandert klopt voor de stad Amsterdam maar niet voor Gein3. De categorie 'herkomst uit Nederland' (oranje) is in Amsterdam gedaald van 59 % (1996) tot 40% nu, waarbij de groep inwoners van buiten Europa (groen) sterk is toegenomen.

In Gein3 is het percentage herkomst Nederland nageenough gelijk gebleven op 51%. Opvallend is wel dat het percentage voor heel Gein aanzienlijk lager ligt: 34%.

Kijkend naar vermogen (zoals de waarde van de eigen woning), dat valt op dat Gein3Dorpers veel vermogen hebben opgebouwd door de stijging van huizenprijzen. Zo was de gemiddelde WOZ-waarde in 2013 € 170.000 en in 2024 ruim meer dan verdubbeld: € 431.000 (per 1 januari).

Ter vergelijking: de gemiddelde WOZ-waarde voor heel Amsterdam is € 506.300 en voor heel Gein (41 % koop, 59% huur): € 328.000.

Gein3Dorp is een echt ander dorp!



Terug naar de roots

Gein3 vergrijst, maar kent ook een bijzondere manier van verjonging. Veel kinderen van de eerste bewoners zijn na hun jeugd vertrokken, maar inmiddels teruggekeerd en hebben nu zelf kinderen.

Uitspraken uit 'Teruggekeerde jonge Gein3Dorpers' in de laatste editie van 2021 en de eerste van 2022 (zie www.bladnl.nl/bladen/gein3dorper).

- > **Sophie** laat een foto zien van een grote groep kinderen van 4 of 5 jaar: "Ja, we staan er allemaal op en we zouden zo weer een vergelijkbare foto kunnen maken van onze kinderen die nu van ongeveer dezelfde leeftijd zijn".
- > We waren altijd buiten", memoreert **Melissa**. "Met z'n allen voetballen op het veldje, jongens en meisjes en vaak met onze vaders erbij".
- > **Dennis** denkt aan Luilak: boter op voordeuren smeren, een zak meel er tegen aan. Juist op dat moment ging een deur open...
- > **Jeroen**: "We kwamen samen met een groep van zo'n 30 jongens en meisjes, verdeeld in 2 hutten; een voor de wat jongere en de ander voor de wat oudere pubers. Iedereen at thuis zo snel mogelijk zijn avondeten op. We verzamelden bij de Slak en gingen naar onze hut-

ten. Ieder een drankje en een paar sigaretten mee. We kletsten en we blowden wat. Je wilde toch niet saai TV gaan zitten kijken met je ouders?"

> **Sven en Melody**: "Wij wonen in het verborgen pareltje van Amsterdam. We gunnen onze kinderen net zo'n leuke jeugd als die wij hadden in Gein3Dorp".

Wat vinden de ouders van de 'terugkeerders'?

John, vader van Sonja-Lisa, is blij om de kinderen in de buurt te hebben. Natuurlijk vindt hij dat kinderen hun eigen weg moeten gaan, maar hij merkt hoe fijn het is om elkaar zo maar even te zien, even weten of het allemaal goed gaat.

De ouders van Floor wonen nog in de wijk. **Floor** "Ik houd er sowieso van dat mensen in de buurt elkaar wat in de gaten houden. Ik zoek mensen graag op. Zo organiseer ik graag buurtfeestjes met burendag of een foodtruck. We zijn dorpsmensen geworden".

Toch zien velen negatieve ontwikkelingen: het wordt steeds moeilijker om in Gein3 een betaalbaar huis te vinden, het toenemende zwerfvuil, de mogelijke komst van een windturbine naast de wijk. Leefbaarheid blijft een belangrijk punt.

Vier generaties Van der Poel

Uniek is de familie Van der Poel. De vierde generatie groeit nu op in Gein3Dorp. In gesprek met de derde en vierde generatie Van der Poel.

Tessa van der Poel, 41 jaar, is kleindochter van Wim van der Poel, die grote bekendheid kreeg als voorzitter van de Vereniging Gein3Dorp. "Mijn ouders en opa en oma hoorden dat er een woning te koop kwam in het Helena Kuipers-Rietberghof. Ze seinden ons gelijk in. Marcel vond het geen probleem om in de buurt van zijn schoonfamilie te wonen. En voor mij was het erg fijn om in de buurt van mijn familie te wonen. Je hebt hier rust, natuur en je woont in de nabijheid van alle voorzieningen. Je bent ook zo in de stad."

Zoon Tijn, 14 jaar, heeft op basisschool Het Gein gedaan en zit nu op het Ingenieur Lely Lyceum in Reigersbos. Dochter Lisa, 11 jaar, zit in het laatste jaar op de basisschool. Tijn en Lisa vinden het heerlijk om te suppen. Tijn: "Ik vaar vaak met Lisa op en naar de Gaasperplas en Gaasperzoom. Daar zien we dan vaak de koeien. Wat ik fijn vind aan het wonen hier is dat alles dichtbij is. Ik kan lopend naar school. Wat ik wel mis is een goede klimwand in Zuidoost om te boulderen. Op onze schuur kan ik een beetje oefenen." Lisa vindt het heerlijk om radslagen en hand-stands te doen bij de speeltuin. "In de huiskamer doe ik het ook. En ik bak graag koeken en taarten."

Ook Erwin van der Poel, 33 jaar en broer van Tessa, is drie jaar geleden in Gein3Dorp komen wonen. "Met Natasha woonde ik in Oud-West. Toen Natasha

zwanger was, zagen we met Koningsdag Gein3Dorp het 'Te koop' bord bij de Cornelis Aarnoutsstraat. We konden het huis kopen. Het is in een heerlijke groene omgeving en we vinden het fijn om buiten te zijn. Wat ik wel mis in Gein3Dorp is een lekker koffietentje. Ook voor ons geldt dat het fijn is om familie in de buurt te hebben. We hebben een familiekenmerk: we bellen niet aan, maar kleppen met de brievenbusklep. En met Koningsdag zit de hele familie bij ons voor de deur. Tijn en Lisa met een kleedje voor de vrijmarkt. Wat ik ook mooi vind, is dat we in de Whatsapp-groep Gein3Dorp elkaar weten te vinden, een circulaire gemeenschap. Via 'Gratis af te halen' hebben we eerder wat opgehaald en nu konden we het weer aan de buurt aanbieden." Het nabuurschap in Gein3Dorp vinden Tessa en Erwin enorm. Bij rouw en verdriet komen burens langs, brengen eten en zijn aanwezig bij uitvaarten. Gein3 is een echt dorp.



Straatnamen Gein3Dorp

Namen van verzetsstrijders

Op 17 oktober 1984 besloot de Amsterdamse gemeenteraad Gein3 de straatnamen te geven. De straten, hofjes, paden en het plantsoen zijn vernoemd naar twintig verzetsstrijders. De twee vrouwen en achttien mannen zijn in de Tweede Wereldoorlog gedood voor hun werk aan verzetskranten. Zij waren actief als drukker, redacteur of verspreider voor de vier grote verzetskranten Het Parool, Trouw, De Waarheid en Vrij Nederland; vijf per krant.



Vanwege coronamaatregelen mochten slechts 40 mensen hierbij aanwezig zijn, waaronder de voorzitter van het Nationaal Comité, de Commissaris van de Koning en nabestaanden van straatnaamgevers.

Met de komst van het herdenkingsmonument in Gein3Dorp organiseert de Vereniging Gein3Dorp jaarlijks op 4 mei Dodenherdenking in de school en bij het monument. Leerlingen van basisschool Het Gein verzorgen een deel van de herdenking.



Herdenkingsmonument

Bij het 35-jarig bestaan van Gein3Dorp en de viering van 75 jaar Vrijheid in 2020, zijn de verhalen over de straatnaamgevers verzameld. Vanwege corona kon de viering op 5 mei niet doorgaan. Als alternatieve datum is gekozen voor de dag dat Japan capituleerde en de Tweede Wereldoorlog officieel tot een einde kwam.

Op 2 september 2020 onthulden de hoofdredacteurs het **Herdenkingsmonument Het Parool is: Wees Trouw aan De Waarheid in VrijNederland**, naar de vier verzetskranten waar de naamgevers voor zijn gedood. In iedere straat onthulden nabestaanden van de verzetsstrijder met de hoofdredacteurs het fotobord van de verzetsstrijder. Ook kwam er een herdenkingskrant uit met de verhalen van de verzetsstrijders en -kranten en een routebeschrijving langs de fotoborden en het herdenkingsmonument.



Gilbert Verboom - Jumbo, buurtsuper van Gein

Op mijn 14de ben ik begonnen in een supermarkt in Den Haag. Jaren later kon ik fulltime werken bij C1000, maar moest wel avondschoon en HBO doen om bedrijfsleider te worden. Voorwaarde was een jaar bedrijfsleider in een filiaal zijn. De directie zei: "Ga naar filiaal Wisseloord want die winkel moet dicht". In dat filiaal wilde niemand werken: criminaliteit, moeilijk aan personeel te komen, veel nationaliteiten, geen boterham te verdienen.

Een bijzondere start

Op een maandag, 24 jaar geleden, ben ik gestart: klein filiaal maar veel (niet-Westerse) klanten. De eerste dag kreeg ik een mes op mijn keel en werd mijn bril van mijn hoofd geslagen en dacht: "Dit ga ik niet doen". Toch had de winkel iets. Ik ging naar de directie: "Geef mij een half jaar de tijd en f 100.000, dan maak ik de winkel rendabel."

Dat werd goedgekeurd. In de eerste weken ontsloeg ik 2/3 van het personeel en ging ik bij de metro in gesprek met een drugsdealer. "Wat een mooie auto (Jaguar XCK), gooi die motorkap eens open en start. Wat een geluid!" De volgende dag weer naar buiten: "Alles goed? Luister eens, de politie is bij mij geweest en die willen gaan posten met camera's. Het lijkt mij niet verstandig dat je hier blijft staan." De volgende dag was hij weg. Natuurlijk hadden we last van rondhangende jongeren, maar praten helpt; er werd minder gestolen. Na een jaar heb ik de winkel gekocht met de afspraak dat die wordt vergroot. Dat heeft 12 jaar geduurd door wisseling van gemeentebesturen. C1000 werd overgenomen door Jumbo en ik ontmoette mijn vrouw uit Gein3Dorp in de winkel.

Gemakkelijk was het niet altijd

We zijn 3 keer overvallen. Dat moet je aankunnen. Ook waren er jeugdbendes actief; toen reed ik met de auto achter de vakkenvullers aan die 's avonds laat naar huis fietsten. Nu hebben we soms last van groepen uit het Oostblok (winkeliefstal) die best wel agressief zijn. Gelukkig zijn overvallen, diefstal en agressie teruggedrongen. Nu verkopen we geen sigaretten meer en wordt er veel met bankpas of telefoon betaald. Er is overleg met de politie en de wijkregisseur. Als winkeliers zijn we nu bezig met een initiatief om bij de winkels camera's op te hangen. Ook wordt de buitenkant van het metrogebied beschilderd met natuur en vogels. Helaas is Wisseloord geen echt winkelcentrum, de winkelpanden zijn te klein voor een HEMA, Action of DA-drogist. Er zijn 8 of 9 winkeleigenaren en dan is het lastig om een centrumplan te maken. In Reigersbos is er één eigenaar en dat werkt beter.

Buurtgevoel

Gilbert Verboom ziet Gein in de goede zin veranderen. Dat blijkt uit de toenemende omzet, nu hoger dan van Jumbo-Reigersbos. Jumbo is dé stadswinkel in het dorp Gein. Na de laatste overval wilde ik de winkel verkopen. Mensen uit de wijk zeiden: "Wat ben je met onze winkel aan het doen?". Het is belangrijk om de buurt te kennen en daar krijg je veel voor terug. Het beleid van Jumbo is

om een half procent van de omzet terug te geven aan de buurt. Toen Marc Pruijs zei: "We willen een feestje geven voor de jeugd, Gaasper Pleasure", hebben we de tent gesponsord. Voor wijkinitiatieven zoals Koningsdag zeg ik altijd: "Geef een gil".

De servicebalie wordt omgebouwd tot klets-kassa, om een praatje te maken, want oudere bewoners hechten daaraan; de jongere generatie gebruikt de zelfscan. We hebben net het Supermarkt Keurwerk gekregen, als eerste supermarkt in Amsterdam. Dat gaat over betrokkenheid bij de buurt, tegengaan van voedselverspilling, milieuvriendelijke inrichting, samenwerking met de Voedselbank.



Leuke acties

In de tijd van C1000 kon je als bedrijfsleider partijhandel opkopen. Zo werd ik gebeld over 300 pallets met halve liter-Heineken flessen, bijna over datum. Op dat moment was het EK-voetbal in Portugal en ik kende iemand die daar Oranjecampings had en de partij van mij wilde hebben.

Er moesten tijdelijk 50 pallets in mijn magazijn staan. "Stapel maar drie hoog", zei ik. De volgende ochtend bleek de stapel door de vloer te zijn gezakt. Aan die partijhandel heb ik niets verdiend!

En ik heb mijn vrouw, die in Gein3Dorp woonde, hier ontmoet!



Vincent de Kom, bestuurder met zware opgave

Verantwoordelijk voor de portefeuilles Woningbouw, Ruimtelijke Ordening, Duurzaamheid, Economische Zaken (inclusief Horeca), Kunst en Cultuur en Evenementen. Een waarachtig zware opgave, maar De Kom is vastbesloten bij te dragen aan een goed leven voor iedereen in Zuidoost. Alle reden voor een goed gesprek.

Wonen, werken en identiteit

De band van Vincent de Kom met het stadsdeel is niet alleen persoonlijk maar ook historisch verweven. Hij is namelijk de achterkleinzoon van Anton de Kom. Dat motiveert hem om extra zijn stinkende best te doen voor Zuidoost. De grootste uitdaging zijn de onderwerpen:

- > Wonen, waaronder bouwen van 40.000 woningen
- > De energietransitie en het verduurzamen
- > Werken, bestaanszekerheid en (sociale) voorzieningen
- > Het behouden van de identiteit van Zuidoost: diversiteit en een pluriforme samenleving, die zich tot 2040 zal verdubbelen in het aantal bewoners.

De woningbouwopgave is gigantisch. Die wil hij realiseren in samenhang met behouden van groen en het op peil houden van de voorzieningen; sociaal en winkels.

“We bouwen betaalbare huurwoningen met 25% voorrang voor mensen die langer dan zes jaar in Zuidoost wonen: 40% sociale huur, 40% middeldure huur en 20% vrije sector- en koopwoningen. We hebben het over jongeren, statushouders en ouderen, die kleiner willen wonen. Dat zorgt voor doorstroming en daarmee behouden bewoners de keuze om in Zuidoost te blijven. Zo houden we ook de identiteit van Zuidoost levend”, vindt De Kom. Dat is werken aan bestaanszekerheid, gelijkwaardigheid en sociale samenhang.

Welkomspakket

Zuidoost is uniek in zijn soort. De stadsdeelbestuurder wil concreet werken aan behouden en bevorderen van de identiteit. Hij introduceert daartoe een welkomspakket aan nieuwe bewoners. Daarin staat in wat voor buurt men komt te wonen en het verhaal van Zuidoost, namelijk dat je onderdeel bent van een gemeenschap waar iedereen welkom is. Dat verhaal vertel je in allerlei vormen op scholen en schrijf je in wijkkranten, zoals de Gein3Dorper.

Voorbeeld: in de G-buurt realiseren de bewoners een kunstwerk ter ere van toko Omoe, de legendarische toko die 50 jaar bestaat en tevens fungeert als ontmoetingsplek binnen de wijk. De Kom wil het bewustzijn verhogen van het wonen in een stadsdeel waar solidariteit heerst, men oog heeft voor elkaars diversiteit en zorgen dat er ruimte is voor elkaar.

Beperkte macht

De invloed van de stadsdelen op de centrale stad is beperkter dan voorheen. De Kom erkent dat maar vindt dat de stadsdelen belangrijk blijven omdat zij dichterbij de bewoners staan. De stad is te groot voor alleen één centraal overheidsorgaan. “We moeten het college gewoon goed adviseren als stadsdeelbestuur”, betoogt hij, “zoals bij ons advies over het Mandelapark in relatie tot de gelijknamige nieuwe wijk, gebouwd aan de plint van het park. Het college nam het stadsdeeladvies over”.



Toekomst Gein

Toch krijgt dit onderwerp een ongemakkelijker kantje als bewoners en het bedreigde groen aan de orde komen. De beoogde komst van windturbines en een hoogspanningsstation die 'onze' Gaasperzoom in zijn schoonheid en ecologische waarde bedreigt, blijkt buiten de invloedssfeer van het stadsdeel te liggen, zoals ook het beleidsvoornemen in de 'Omgevingsvisie Amsterdam 2050' om de opstelplaats van de metro tot diep in de Gaasperzoom te verlengen. De Kom doet uiterste pogingen om uit te leggen dat er nog niets is besloten. Toch gaat hij, als de windturbine vlak naast Gein3dorp en niet in het westelijk havengebied gaan komen, niet dwars liggen bij de bouw van de turbines op vierhonderd meter van onze wijk. De macht om dat wel te doen heeft hij niet en Amsterdam moet toch voldoen aan de energietransitie, aldus De Kom. Voorts legt de bestuurder omstandig uit dat het elektriciteitsnet tekort schiet en een hoogspanningsstation noodzaak is. Hij wijst op de kaart de vier voorkeursgebieden aan en maakt duidelijk dat het Rijk daarover besluit. Moet het stadsdeel alweer lijdzaam toekijken? Tja, de druk op de ruimte is groot, verzucht de bestuurder (...).

Inspraak

Op mijn vragen over het (niet) serieus nemen van de eigen bewoners meent De Kom dat "de inspraakprocedures wel verbetering behoeven". Hij wil daaraan werken en in open dialoog met de bewoners treden en waarschuwt tegelijkertijd dat hij, omwille van het algemeen belang, het niet zomaar eens hoeft te zijn met wat bewoners vinden.

Woningbouw

Over woningbouw in Gein in de toekomst staat nergens iets te lezen. De Kom zegt aandacht te hebben voor verduurzaming, zoals woningisolatie, maar dat doen bewoners vaak al zelf.

Hij sluit niet uit dat er ook verdichtingsbouw kan plaatsvinden in Gein. Hij staat, op mijn vraag, positief tegenover Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) projecten, waarin een collectief van bewoners een woonproject ontwikkelt, meestal door ouderen. Dat bevordert de doorstroming en het vrijkomen van bijvoorbeeld eengezinswoningen voor jongeren. De Kom: "Ik kan mij voorstellen dat dit soort projecten gerealiseerd kunnen worden".

Ontmoetingsplekken

Voorts erkent de stadsdeelbestuurder dat het ernstig ontbreekt aan ontmoetingsmogelijkheden en horeca in en rond Gein. Over sociale voorzieningen gaat zijn collega. Hij zegt echter kleinschalige, goed toegankelijke horeca te willen realiseren, zeker rond de Gaasperplas. De Kom wil in dat kader de gang van zaken rond de toekomst van boerderij Langerlust afwachten. Ook op dit dossier kan hij, naar eigen zeggen, geen invloed uitoefenen.

Gein in 2040

Hoe ziet volgens De Kom Amsterdam Zuidoost en met name Gein eruit in 2040?

De Kom benadrukt dat al over 15 jaar is. Zuidoost zal in aantal bewoners verdubbeld zijn. Naar zijn idee zijn wijken verbeterd en voorzieningen beter op orde. De wijken zullen daardoor prettiger zijn met veel groen en recreatiemogelijkheden. Voorts werkt hij bij voortduring aan het behouden van diversiteit en gemeenschapszin. Hij vindt dat we dat met elkaar moeten doen; bestuur en bewoners.

Woningbouw en bedreigingen

Huizenbouw

Het plan Geins is in uitvoering: 134 koopwoningen (blok Geins1 en Geins2). Er komt een derde blok naast met sociale huurwoningen van Rochdale.

Langs de Wageningen- en Valburgdreef zijn oranje blokken aangegeven: denk aan maximaal 4 etages.

Concrete plannen zijn er nog niet. Wel zijn door de winkeliersvereniging mogelijkheden verkend voor verbetering van het winkelcentrum Gein.



Windturbines

Volgens het Programma Windenergie Amsterdam 2030 wordt op projectniveau onderzoek gedaan naar de inpasbaarheid van windturbines in de Diemerscheg, Gaasperzoom (Weesperkarspel) en Knoop punt Holendrecht. De Provincie Noord-Holland en de gemeenten Amsterdam, Diemen en Gooise Meren zijn gestart met het Programma Opwek Energie op Rijksvastgoed (OER). Dit betreft windturbines in het Diemerbos en de Gaasperzoom.

Openbaar vervoer

Het plan van de gemeente is om de opstelplaats bij de metrolijn Gein te verplaatsen naar de Gaasperzoom langs de provinciegrens tot aan Waternet. Dit moet in 2040 zijn gerealiseerd. De locatie van de windturbine in de Gaasperzoom (rode stip) ligt tussen de verplaatste opstelplaats en de provinciegrens.



Wonen voor senioren

Dirk van Gent kent als makelaar de woningsituatie als geen ander. Welke mogelijkheden ziet hij voor oudere bewoners die kleiner willen gaan wonen?

Er zijn in Gein veel te weinig levensloopbestendige woningen (comfortabel, gelijkvloers, lift, bij winkels en openbaar vervoer).

Blijven wonen

Je kunt een traplift aanbrengen en verzorging aan huis vragen, maar dan houdt het wel op. Verzorgingshuizen zijn afgeschaft; nu mag je het zelf oplossen.

Als het niet meer gaat moet je verhuizen naar een plek waar wel geschikt woningaanbod is.

Mogelijkheden in de buurt van Gein

> Tussen het AMC en de Arena worden 10 flats gebouwd met een beperkt aantal sociale huur- en koopwoningen en vooral middenhuur- en hoge huurwoningen.

> In Ouderkerk aan de Amstel is het levensloopbestendige seniorencomplex De Gijsbrecht gerealiseerd: 61 huurappartementen in de vrije sector met 1 of 2 slaapkamers vlakbij winkels en openbaar vervoer.

> In de K-buurt wordt door Woonzorg Nederland een zorgcluster gebouwd aan de Karspeldreef met 80 zelfstandige appartementen en 8 groepswoningen

Hoogspanningsstation

Het ministerie van Klimaat en Groene Groei en TenneT zoeken een locatie voor een hoogspanningsstation. Er zijn 3 zoekgebieden: A Diemerbos, B Gaasperzoom en C langs het Amsterdam-Rijnkanaal.

Voor een hoogspanningsstation is veel ruimte nodig: 500 bij 500 meter. Als het B wordt en er ook een windturbine en een opstelplaats voor de metro komen, dan wordt de Gaasperzoom een industriegebied met een smalle strook groen naast Gein3.

Dan is Gein3 inderdaad het afvoerputje van Amsterdam geworden.



met gemeenschappelijke ruimten, bedoeld voor senioren die zorg nodig hebben.

> Woonzorg Nederland bouwt een seniorencomplex aan het Ravensteinplein in Holendrecht met 64 appartementen waarvan 50 sociale huur en 14 middenhuur, plus een buurtkamer. Voor de constructie wordt duurzaam hout gebruikt (koelt in de zomer).

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

Er zijn ook voorbeelden waarbij bewoners zelf met een ontwikkelaar hun ideale wooncomplex realiseren. Zoals woonproject 't Eemgoed in de zelfbouwwijk Oosterwold in Almere met 82 koopwoningen van 60 tot 150 m2 voor senioren en werkende bewoners. Kenmerkend is het gemeenschapsgerichte karakter en aandacht voor de natuur. Naast duurzame en energiebesparende voorzieningen zijn er gemeenschappelijke ruimten. Ook is er een landgoed met boomgaarden, moestuinen en voedselbosjes.

Dit soort bewonersinitiatieven worden aangeduid als CPO-projecten: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Toekomstige bewoners nemen de regie over de woningen op zich en beslissen gezamenlijk over het uiterlijk van het complex; elke bewoner bepaalt zelf de eigen woningindeling.

Ook in Zuidoost wordt een CPO-project uitgevoerd op de voormalige locatie van de Bijlmerflat Egeldonk in de E-buurt Oost. De naam van het complex is toepasselijk: New Egeldonk. De gemeente heeft het plan van de bewoners geselecteerd om als CPO-project te realiseren. Het gaat om duurzame en energieneutrale woningen in het groen: 120 sociale huurwoningen, 274 middeldure huur- en koopwoningen en 138 duurdere woningen voor starters en mensen met een middeninkomen.

CPO-project Gein

Een CPO-project in Gein lijkt best kansrijk. Oudere woningeigenaren in Gein3 en 4 kunnen een plan maken voor een CPO-project (bij metro Gein, Wageningen-dreef, Valburgdreef, in een nieuw winkelcentrum).

Door verkoop van de eigen woning komt € 400.000 vrij voor een woning in het project. Bovendien heeft een CPO-project kenmerken zoals bij de start van Gein3Dorp 40 jaar geleden: samen er tegen aan gaan om de ideale voorziening voor elkaar te krijgen.

De vraag is hoeveel huiseigenaren geïnteresseerd zijn en een groep kan worden gevormd om een CPO-plan te maken en uit te werken in overleg met de gemeente en een architect. Als dit lukt, komen er heel wat woningen in Gein vrij voor gezinnen, terwijl je in de buurt van de (klein)kinderen blijft wonen; veel kinderen van de eerste bewoners wonen immers in Gein3Dorp.

Nieuw winkelcentrum Gein?

Winkelcentrum Gein is geen echt winkelcentrum. De enige grote winkel is de Jumbo; daarnaast zijn er kleine zaken als Primera, Kapsalon Gein, eetcafé 't Gein. Een gesprek met Gilbert Verboom, eigenaar van Jumbo in Gein en Reigersbos.

Onderzoek opties

De winkeliersvereniging heeft onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor het winkelcentrum:

1. Doorgaan op de huidige voet.
2. Omdraaien winkels naar het parkeerterrein en een paar nieuwe zaken.
3. Afbreken winkelcentrum en nieuwbouw met grote winkels én nieuwe woningen daarboven.

Derde optie

De derde optie heeft de voorkeur. Uit het onderzoek blijkt dat er behoefte is aan winkels zoals een (kleine) Hema, Action, drogist.

Optie 3 ligt dus best voor de hand maar daaraan kleven wel belemmeringen. Elke winkel is van de winkelier zelf. Dan is het gezamenlijk plannen maken lastig. Wel zijn alle woningen boven de winkels van één woningcoöperatie, die wel voelt voor nieuwbouw.

Daarnaast investeren ondernemers pas als zij op lange termijn (5 tot 10 jaar) mogelijkheden zien, maar de gemeente maakt plannen pas bekend als die worden ontwikkeld (1 tot 3 jaar).

Ten derde richt de gemeente zich op Holendrecht en Reigersbos en niet op Gein. In Reigersbos wordt het hele winkelcentrum vernieuwd. De aandacht voor Holendrecht en Reigersbos is begrijpelijk vanuit de optiek armoede en veiligheid, maar Gein voelt zich hierdoor wel 'het afvoerputje van Gaasperdam' waar in de Gaasperzoom mogelijk een superhoge windturbine en een opstelplaats voor metrotreinen komt. Mogelijk komt daar ook een zeer groot hoogspanningsstation.

Het lijkt er op dat alles wat de overheid niet kwijt kan aan de gemeentegrens en in natuurgebied moet komen.

Hoe verder?

De winkeliersvereniging Gein wil niet passief afwachten. Een eerste actie is net afgerond: de prachtige muurschildering bij het metrostation Gein van vogeltjes en planten die in de Gaasperplas en Gaasperzoom voorkomen! Dankzij de ondernemers is die schildering er gekomen.

De hoop is dat de gemeente zegt: "We willen met de ondernemers en bewoners om tafel want het is ons wat waard om winkelcentrum Gein aan te pakken". Gein is een best grote wijk met mooie huizen en natuur; die bewoners hebben best wel wat te besteden. En dat aantal bewoners groeit in de komende jaren. Gezien die ontwikkeling is een samenhangend toekomstplan nodig voor het winkelcentrum en woningen.

Om dit voor elkaar te krijgen helpt het wanneer ondernemers, de woningcoöperatie en bewonersorganisaties in samenwerking een plan ontwikkelen en afstemmen met de gemeente. Daarin past natuurlijk ook het belang om het groen rond Gein te behouden, want dat is onderdeel van de leefomgeving van Zuidoost.

Bij de uitvoering is het belangrijk om te beginnen met het winkelcentrum, zodat een situatie zoals in Amstel III wordt voorkomen; daar komen veel nieuwe woningen, terwijl er nauwelijks winkels zijn voor de dagelijkse levensbehoeften.

Kortom: pak als bewoners, ondernemers en woningcoöperatie het initiatief, werk samen en blijf aankloppen bij de gemeente. Bewonersorganisaties zoals de Vereniging Gein3Dorp en het Buurtplatform Gein kunnen daarbij de stemmen van de Gein-bewoners inbrengen.

De wijk is en blijft van iedereen - Colin Postma, 10 jaar

Colin is 10 jaar en zit in groep 8 van basisschool Het Gein. En nu we het hier toch over de toekomst hebben, zegt hij wetenschapper te willen worden; wetenschapper in alles maar vooral in ruimte en water. Dat komt misschien aardig overeen met ons gesprek, want ook Gein3Dorp heeft best veel ruimte en water. Maar ook in de toekomst?

Skaten en voetballen

Colin heeft veel vrienden en houdt van skaten en voetballen. Hij voetbalt bij Geinburgia en is ook vaak te vinden in en rond 'de kooi' in Gein3Dorp om daar te voetballen en te chillen. De wijk heeft alles wat je wilt en vooral veel speelplaatsen. Hij vindt Gein 3 echt een kinderdorp. Alleen het veldje dichtbij de school is niet goed aangelegd. Dat zou beter moeten want daar spelen veel kinderen.

Wat Colin minder vindt is dat er meer wordt ingebroken. In november nog in de school, waar een ruit was ingeslagen en binnen een hoop kapot is gemaakt.

Democratisch

Op de vraag wat hij wil verbeteren aan de wijk als hij heel veel geld daarvoor krijgt, zegt Colin dat hij een oproep aan alle bewoners en vooral de kinderen zou doen met de vraag wat zij extra willen en wat beter kan. Ik beslis dat liever niet alleen omdat de wijk van iedereen is en blijft.



In ieder geval een snor

Hoe ziet Colin eruit en hoe ziet de wijk eruit als hij 18 jaar is? Nou, hij heeft in ieder geval een snor en is langer dan zijn moeder. Hij is wat minder in de wijk, omdat hij verder weg op school zit. "Maar dezelfde vrienden zie ik nog steeds in de wijk, zeker weten!"

De wijk ziet er dan echt anders uit, zegt hij vol overtuiging. De school is dan groter, want er zijn meer kinderen in de wijk. De huizen zien er anders uit, hebben andere kleuren en er is bijgebouwd. Rijtjeshuizen zijn afgebroken en nieuwe alleenstaande huizen zijn neergezet.

Er is een verzorgingshuis voor ouderen want die moeten ook kunnen wonen. Er zal genoeg groen blijven en het gaat beter met de natuur en met het milieu. Denk aan minder plastic in de natuur. Colin weet het zeker!

En dan de laatste vraag als Gein3Dorp een dier zou zijn, welk dier? "Poeh, ik denk een leeuw", zegt Colin na even nadenken, "want Gein3Dorp is een veilige en sterke wijk".

De toekomst van onze voeding

Ivo Schellen, chefkok uit Gein3, en Annet van Hoorn, stadslandbouw uit Gein4

Stadslandbouw

Ivo denkt voor de toekomst terug aan de Middeleeuwen, waarbij ook een varken werd geslacht door de gemeenschap en met ruileconomie betaald werd.

"In Peru zijn er in dorpen gezamenlijke ovens, waar, wel vanuit armoede, wekelijks door de dorpsgenoten wordt gekookt en geruild. Daar zie je de veerkracht van gemeenschappen en netwerken. We moeten wijken duurzaam inrichten, ook met stadslandbouw. Kleine zelfvoorzienende boerderijen hebben de toekomst. Meer ruimte voor burgerinitiatief is nodig. Dat vraagt regelvrije zones."

Burgerinitiatief

Annet is betrokken bij zo'n burgerinitiatief: het komen tot een betere samenwerking van alle voedselinitiatieven, zodat goed voedsel voor iedereen in Amsterdam Zuid-oost toegankelijk is. "Onze bedoeling is om te komen tot grote keukens in buurthuizen en les te geven over de bereiding van lokaal voedsel. We willen ook scholen helpen met het koken en eten van lokaal voedsel. Zo komen kinderen er al mee in aanraking. Met stadslandbouw in de openbare ruimte en bij buurthuizen komen mensen de voordeur uit en ontmoeten andere bewoners" Met een manifest willen zij een gezonder, duurzamer en

eerlijker voedselsysteem creëren, met speciale aandacht voor de lokale gemeenschap. Door de School voor Voedselzekerheid Amsterdam Zuidoost kan de kennis hiervoor worden verbeterd en door betere samenwerking van de voedselinitiatieven met het stadsdeel, kan de voedsel economie langzaam minder afhankelijk worden van supermarkten en lokaler en democratischer worden. Net zoals in de dorpen van vroeger, maar dan hopelijk met minder armoede.

Veel gezond voedsel voor weinig

Operation Food Freedom Gein is een initiatief om verse groenten, fruit en een mix van andere gezonde producten betaalbaar en toegankelijk te maken. Dit doen wij in samenwerking met InstockMarket, de duurzame groothandel die voedselverspilling tegengaat. Wij hebben een uitgiftepunt in het voormalige schoolgebouw De Ster in de Woudrichemstraat. Doe je mee?

- veel geredde, betaalbare groente, fruit en circulaire producten;
- je abonneert je steeds op 4 wekelijkse leveringen;
- € 17,50 per week voor een huishouden van 2 tot 3-persoon of € 9 per week voor 1 persoon;
- je kunt ook een pakket cadeau doen aan mensen in de buurt die het nodig hebben;
- deel dit met jouw familie, burens, vrienden en netwerk!

Meld je ook aan: www.operationfoodfreedom.nl
E-mail ons voor meer info: gein@operationfoodfreedom.nl
Facebook: 'OFF Gein'
of bel/app ons op +31 6 25302315.

Fijn om er te wonen, maar de wijk wordt wel saai - Yuna Tjon Ajong, 13 jaar

Vrolijk stapt Yuna door de achtertuin naar binnen. Ze vindt het leuk om te praten over de toekomst van Gein en vooral Gein3Dorp. Yuna woont hier vanaf haar geboorte met een onderbreking. Ze verbleef tussendoor een tijdje in Berlijn.

Minder aanwezig in de wijk

Vroeger kwam ze meer in de wijk dan nu. Ze zit op de OSB en heeft inmiddels veel vrienden van school. Als ze afspreekt is dat vooral in winkelcentrum Reigersbos of in de Poort en ook wel bij het metrostation.

"We kopen soms wat bij Jumbo en eten en chillen dan op een bankje", zegt Yuna. Als ze met vrienden afspreekt in de wijk dan het liefst op het schoolplein van basisschool Het Gein, tenminste als er geen andere kinderen spelen.



"En gelukkig hebben we de Gaasperplas dichtbij", lacht Yuna. Ze wandelt ook graag tussen de koeien in de Gaasperzoom.

Ze voelt zich doorgaans veilig in de wijk. Wel heeft ze meegemaakt dat fietsen werden gestolen en zelfs dat een jongen een mes mee naar school nam. Dat vindt ze niet kunnen. Ook vindt Yuna het niet oké dat mensen slordig omgaan met het milieu, zoveel rommel op straat gooien.

Toekomst

Jongeren moeten kunnen meebeslissen over veranderingen in de wijk. Ze is bijvoorbeeld tegen de dreigende windturbines vlak naast de wijk. Yuna: "ik zal jongeren niet oproepen te gaan demonstreren, want daar kan geweld bij gebruikt worden." Wel zou ze meegaan met volwassenen om haar mening kenbaar te kunnen maken.

Ze denkt dat de wijk anders zal zijn over pakweg tien jaar. Yuna zal nog wel in de wijk bij haar ouders wonen omdat het moeilijk zal blijven om woonruimte te vinden. Ze denkt dat er minder kinderen in de wijk zullen wonen. Kinderen zijn duur en woonruimte is ook duur. Zelf zal ze werken om geld te verdienen en uiteindelijk wel zelfstandige woonruimte vinden. Er wonen dan minder kinderen en veel ouderen in de wijk. Woningen bouwen zal gering zijn omdat er niet veel ruimte is. Er moet immers voldoende ruimte overblijven voor de natuur.

"Het blijft fijn wonen in Gein3Dorp, maar het wordt best een saaie wijk", denkt Yuna.

Ze vindt dat er meer variatie moet komen in winkels in het winkelcentrum Gein. Er moeten ook uitgaansgelegenheden komen en verder zou Yuna, als ze burgemeester zou zijn, bewoners laten stemmen over wat zij willen met de wijk.

Maar of dat veel aan het saaie zal veranderen....?

Yuna vindt dat de speelplaatsen geschikter moeten zijn voor ook wat oudere jongeren, zoals bijvoorbeeld een kabelbaan erbij. Nu kan je eigenlijk nergens terecht voor mij en mijn leeftijdsgenoten. Uitgebreidere speelplaatsen nodigen kinderen uit om meer buiten te spelen. Dat is gezonder dan aldoor binnen te gamen.

Alle parkeerplaatsen worden speelvelden

Marley Braxhoofden en Ramiro Nunes, 8 jaar

Vliegende auto's en zelfrijdende vuilnisbakken

Alle parkeerplaatsen gaan weg en worden speelvelden, de auto's, die ook kunnen vliegen, gaan onder de grond, er komen automatisch rijdende vuilnisbakken die heel mooi met bloemen zijn versierd en de rijtjeshuizen worden huizen met leuke winkeltjes. Een greep uit de toekomstdromen van Marley en Ramiro. Zo ziet de wijk er later uit.

Fijne wijk

Ramiro en Marley vinden het fijn in de wijk. Er zijn genoeg mooie speelplaatsen maar mooier is als er meer grote speelplaatsen komen in de plaats van fietspaden. Ramiro wil later stervoetballer worden en voetbalt graag bij de school of in 'de kooi'. Hij heeft veel vrienden in de buurt. Hij zou nog wel graag een skatebaan in de wijk willen. Marley wil later dansjuf en schooljuf worden. Dat is goed te combineren want dansen doe je na schooltijd. Ze vindt het fijn om met vriendinnen rond te fietsen in de wijk. Ze komt zo overal en klimmen in 'de slak' is ook leuk. Alleen jammer dat er graffiti op de slak wordt gezet, zelfs met scheldwoorden, vult Ramiro aan. En hondenpoep is ook heel erg.

Alles automatisch

Als het over de toekomst van de wijk gaat, weten de twee wel wat ze willen. Marley heeft het over huizen onder de grond want dan is er veel meer plaats voor speelvelden en activiteiten in de wijk, zoals pick-nicken.

Ramiro ziet, wat hij noemt, werkhuisen voor zich. Alles is daarin automatisch. Als je klappt gaan de lichten aan en al het andere wordt door robots gedaan. De huizen staan nog steeds in een rijtje, maar zijn veel luxer, denkt hij.

Marley ziet aaneensluitende huizen voor zich, waar ook leuke winkeltjes in te vinden zijn. Ze vindt verder dat het vuil niet in de natuur terecht moet komen.



Ze zegt dat er heel mooie vuilnisbakken moeten komen met bloemen erop. Daar gooien de mensen het vuil en de hondenpoep wél in. Ramiro vult aan dat die vuilnisbakken automatisch moeten rijden en zo alle vuil opzuigen. Alles gaat dan in een ondergrondse container. "Als je toch nog vuil op straat gooit moet je een hoge boete betalen", zegt Ramiro streng.

Als de wijk nou een dier zou zijn, welk dier is dat? Dat is een heel moeilijke vraag, vinden ze alle twee. Ze komen uit op een schildpad. Het grote sterke schild draagt in vijf gedeelten Gein1, Gein2, Gein3 en Gein4 en het vijfde deel is Nieuw Gein. Ja, zo zal het zijn.

Het jaar 2025 stond in het teken van 750 jaar Amsterdam. Ook de Gein3Dorper, het wijkblad, bestond 40 jaar. In de vier edities van 2025 stonden de thema's Ontstaan, Verleden, Heden en Toekomst centraal. Verhalen om te bewaren en te delen in deze special.

Deze Special Gein3Dorper is in het kader van 40 jaar Gein3Dorp mede mogelijk gemaakt door subsidie van Stichting Amsterdam 750 jaar en Buurtbudget.

Samenstelling Special Gein3Dorper:
Monique Verkerk, Maarten Vlijmincx, Ad Grool

